**Предложение**

**по аренде торговых помещений вдоль фасада ТЦ «Малининский»**

ООО «ИстПал-Торговый Центр» предлагает в аренду торговые помещения вдоль фасада

ТЦ «Малининский» по адресу город Мозырь, улица Малинина, 1А/1.

**Основные характеристики предлагаемых в аренду помещений:**

* Площадь торговых объектов от 32,0 кв. м.;
* Все помещения оборудованы системами отопления, вентиляции и пожарной безопасности;
* Круглосуточная охрана и видеонаблюдение;
* Высокая транспортная доступность: рядом с торговым центром находятся 4 (четыре) бесплатные автомобильные стоянки общим количеством более 700 парковочных мест;
* Расположение в непосредственной близости от ключевых транспортных артерий города;
* Наиболее выгодное местоположение в плане эффективности наружной рекламы торгового объекта;
* Основные маршруты общественного транспорта имеют остановочные пункты в шаговой доступности от территории торгового центра;
* Непосредственная близость центрального рынка Полесского региона ООО «ИстПал-Торговый Центр», торговой площадью 10 200 кв. м. и Торгового Центра «Апельсин», площадью 3232 кв. м.;
* Динамичный поток посетителей общей численностью более 8-10 тыс. в будние дни и от 18 тысяч в выходные дни;
* Возможность размещения различного вида рекламы на всех торговых площадках ООО «ИстПал-Торговый Центр»

**Имеющиеся операторы:**

* «Остров чистоты» – дискаунтер бытовой химии и парфюмерии
* Мультибрендовые магазины женской и мужской одежды, обуви;
* Детские магазины одежды и обуви
* Магазин канцелярских товаров
* Магазин джинсовой одежды Motor Jeans;
* «Катрин» - магазин парфюмерии и косметики
* «Mark Formelle» - ведущий производитель бельевого трикотажа;
* «EuroSport» – спортивная одежда и обувь для взрослых и детей ведущих брендов мира;
* «Westerly»- трикотажная одежда белорусского производства европейского качества;
* Торговый дом «Кристалл»

**Условия размещения:**

Ставка арендной платы: 13 евро с НДС за 1 кв. м. в месяц.

Коммунальные платежи не включаются в арендную плату и рассчитываются Арендодателем на основе фактически потреблённых коммунальных услуг Арендатором. Стоимость потребленных коммунальных услуг рассчитывается по тарифам, коэффициентам и методикам, устанавливаемыми организациями-поставщиками.

**Дополнительная информация:**

На территории Торгового Центра «Малининский» для максимального удобства наших клиентов и арендаторов также имеются:

* Аптека;
* Банк «Москва-Минск»;
* Банкомат и инфокиоск ОАО «Приорбанк» с режимом работы 24 часа;
* Рассчетно-кассовый центр ОАО «Приорбанк»;
* банкомат ОАО «Белинвестбанк»;
* Студия фото- и сопутствующих услуг;
* Салон упаковка и оформление подарков, организации праздников;
* Ресторан европейской, американской, японской кухни - «YORK PUB».
* Блинная « Блинберри»

**Контакты:**

Коммерческий директор, Кирилл Константинович, телефон: +375 29 677 70 27;

Специалист по арендным отношениям, Людмила, телефон: +375 29 378 48 10, +375 33 378 48 10;

E-mail: [istpal-tc@tut.by](mailto:istpal-tc@tut.by)

**Адрес:** 247760, Гомельская область, г. Мозырь, ул. Малинина, 1а

**Команда ООО «ИстПал-Торговый Центр» приглашает Вашу компанию к долгосрочному и успешному сотрудничеству.**